



**Azienda Casa Emilia-Romagna**  
**Parma**

**COMUNE DI PARMA**

**CODICE PROGETTO:** ID PR\_2  
**BENEFICIARIO:** COMUNE DI PARMA  
**TITOLO:** "SICURO, VERDE E SOCIALE" - PIANO NAZIONALE PER GLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL PNRR - D.D. MIMS N.52 DEL 30/03/2022 - FONDO OPERE INDIFFERIBILI 2022 - DECRETO MEF DEL 28/03/2023 (COERENZA CON PNRR M2 C3)  
**SOGGETTO ATTUATORE:** AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA PARMA

**Efficientamento energetico e miglioramento sismico con cambio d'uso in edificio di 10 alloggi in Parma (PR), Borgo San Giuseppe 32  
CUP H97H21007620006**



Intervento di riqualificazione, miglioramento sismico e manutenzione straordinaria per il frazionamento di un immobile in origine destinato a uffici pubblici e realizzazione di n. 10 unità abitative: consolidamento della muratura portante con realizzazione di intonaco armato, consolidamento solai e pareti portanti interne, rifacimento della copertura con nuovo isolamento termico, realizzazione di cappotto termico interno su pareti perimetrali, sostituzione della centrale termica con nuovi generatori di calore e produzione di ACS a servizio delle singole unità, rifacimento nuova distribuzione degli impianti idro-termo-sanitari, sostituzione dei serramenti esterni, porte blindate di accesso e porte interne, creazione di bagni e cucine, rifacimento intonaci e tinteggi di facciata, opere varie funzionali al completamento dell'opera.

Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Michela Pancaldi – AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA PARMA

Appaltatore

Camar Società Cooperativa” con sede in Castelnovo né Monti (RE), Isolato Maestà 2.

Progetto in appalto integrato

RTP Mazzei Srl con sede in Parma (Pr) Via Rapallo 6/c

Ren Solution Srl con sede in Reggio Emilia (Re) Via Monti Urali 22

Imprese Consorziare esecutrici:

CAMS SERVIZI EDILI SRL con sede in Reggiolo (RE) Via Regina Margherita 5

MG COSTRUZIONI FUTURO Srl con sede in Cinisello Balsamo (MI) Via Romagna n. 11

Direzione dei lavori generale

Geom. Massimo Poli - – AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA PARMA

Direzione dei lavori strutturale

Ing. Roberto Bettuzzi – AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA PARMA

**Finanziamenti del progetto € 1.731.755,14**

- **€ 1.615.216,47** Fondi di cui al programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica” all’interno del Piano Nazionale per gli investimenti Complementari (P.N.C.)
- **€ 116.538,68** dal Fondo Opere Indifferibili 2022- Decreto MEF del 28/03/2023

**Stato di avanzamento:**

|               | Avviato | Intermedio | Avanzato | Concluso |
|---------------|---------|------------|----------|----------|
| Progettazione |         |            |          |          |
| Affidamento   |         |            |          |          |
| Esecuzione    |         |            |          |          |
| Collaudo      |         |            |          |          |